

HIDAYAT SY
Direktur CV. Swalayan Motor

Plaza Taman Niaga Blok F3A, Kota BSB Semarang
Telp: 024-76631162, 024-70687769
Hotline: 08179904068, 082138097167, 081575401031
Email & Yahoo Messenger : swalayan.motor@yahoo.com

www.gp1-racing.com

www.swalayan-motor.com

ANALISA USAHA DAN RETURN OF INVESMENT (ROI)
USAHA SPARE PART, VARIASI DAN BENGKEL SEPEDA MOTOR

I. INVESTASI DAN PENYUSUTAN

| NAMA INVESTASI | NILAI | USIA SUSUT | NILAI PENYUSUTAN |
|--|----------------------|----------------------------|------------------|
| Produk Jual (Spare part, Variasi, Ban dan Oli) | Rp85.000.000 | | |
| Sewa Tempat Usaha | Rp8.500.000 | 12 Bulan | Rp708.333 |
| Etalase dan Rak Barang | Rp3.000.000 | 60 Bulan | Rp50.000 |
| Sarana dan Prasarana lainnya | Rp1.000.000 | 60 Bulan | Rp16.667 |
| Tool kit Bengkel Standar | Rp7.500.000 | 60 Bulan | Rp125.000 |
| Total Investasi | Rp105.000.000 | Penyusutan Perbulan | Rp900.000 |

Ket : Di luar Produk Jual diusahakan investasi seminimal mungkin dan dahulukan hanya yang paling penting saja

II. PENDAPATAN DAN LABA

| PENDAPATAN PER BULAN | NILAI | % LABA | LABA KOTOR |
|---|---------------------|--------------------------|--------------------|
| Penjualan Produk Spare part dan Variasi Aftermarket | Rp12.500.000 | 60% | Rp7.500.000 |
| Penjualan Produk Oli dan Genuine Part | Rp12.500.000 | 10% | Rp1.250.000 |
| Penjualan Barang Bekas dan Pendapatan Lain Lain | Rp500.000 | 100% | Rp500.000 |
| Jumlah Pendapatan | Rp25.500.000 | Jumlah Laba Kotor | Rp9.250.000 |

Ket : Pendapatan dan laba di atas tidak termasuk hasil jasa (Hasil jasa diberikan 100% untuk Mekanik)

III. BIAYA BIAYA

| BIAYA OPERASIONAL | NILAI |
|-----------------------------------|--------------------|
| Penyusutan Perbulan | Rp900.000 |
| Gaji Karyawan 2 Orang | Rp1.600.000 |
| Listrik | Rp100.000 |
| Biaya Lain lain | Rp400.000 |
| Biaya Operasional Perbulan | Rp3.000.000 |

IV. LABA BERSIH

| LABA | NILAI |
|--------------------|--------------------|
| Laba Kotor | Rp9.250.000 |
| Biaya Operasional | Rp3.000.000 |
| Laba Bersih | Rp6.250.000 |

V. ROI / BEP / BALIK MODAL USAHA

| | |
|--|-----------------|
| Return Of Investment (ROI) akan dicapai dalam | 17 Bulan |
|--|-----------------|

KETERANGAN

1. Pada Bulan ke 17 total investasi yang dikeluarkan telah kembali atau Balik Modal
2. Pada Bulan ke 18 Laba bersih dicapai dapat dinikmati pemilik usaha atau untuk penambahan modal usaha
3. ROI sebuah usaha akan berbeda tergantung strategi pemasaran, lokasi, harga jual, tingkat persaingan dan pelayanan